

GEMEINDE WALZBACHTAL ORTSTEIL JÖHLINGEN BEBAUUNGSPLAN „GRUND“

M 1:1000

DECKBLATT MIT DEN FESTSETZUNGEN ZUR VEREINFACHTEN
BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG
NACH §13 BBau G FÜR DIE GRUNDSTÜCKE LGB.NR.1052-1065
LAUT BESCHLUSS DES
GEMEINDERATS WALZBACHTAL VOM 9. Dez. 1976
WALZBACHTAL, DEN 10. Dez. 1976



Heckmann
(Bürgermeister)

WA

I
II

Ga

I

II

0.25-0.35

0.05-0.07

o

△

— — — — —

— — — — —

— — — — —

■ ■ ■ ■ ■

— — — — —

● ● ● ● ●

— — — — —

— — — — —

— — — — —

- WOHNBAUFLÄCHE:
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. §4 Bau NVO
- GEPL. BEBAUUNG, EINGESCHOSSIG MIT FLACHGENEIGTEM SATTELDACH, MAX. GESAMTHÖHE 6.20m v. FOK. - FIRST
- GEPL. BEBAUUNG, ZWEIFGESCHOSSIG MIT FLACHGENEIGTEM SATTELDACH, MAX. GESAMTHÖHE 9.00m v. FOK. - FIRST
- GARAGEN ODER STELLPLÄTZE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HÖCHSTGRENZE)
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER
- BAULINE
- BAUGRENZE
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRÜNFLÄCHEN (PARKANLAGE) gem. §9 Abs.1 Nr. 8 BBau G
- VERKEHRSFLÄCHEN gem. §9 Abs.1 Nr. 3 BBau G
- FAHRBAHN MIT GEHWEG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES gem. §9 Abs.5 BBau G

28. FEB. 1977

